

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Правды, 1 с 1 июля 2014 года

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2528,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2528,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	43196	1,42
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		37506	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5690	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	50091	1,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		34727	1,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15364	0,51
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	4552	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4552	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	46908	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			46908	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	63201	2,08
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			63201	2,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			206105	6,79
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			97115	3,20
1.1.	Уборка территории в зимний период			69084	2,28
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1765,87	0,06
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18217,40	0,60
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	6107,91	0,20
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3658,38	0,12
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	39334,15	1,30
1.2.	Уборка территории в летний период			15498	0,51
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	7837,81	0,26
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1898,22	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	5762	0,19
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	12533	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			32055	1,06
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	15297,50	0,50
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	16347,02	0,54
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	410	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2915	0,10
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	19399	0,64
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	54622	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			131852	4,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			74254	2,45

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	117232	3,86
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31234	1,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		85998	2,83
	IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	53128	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		53128	1,75
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		584413	19,26
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		298518	9,84
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		285894	9,42

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова